

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 2/163 кор. ул. (пер.) Врубова
общего (всённого) осмотра здания

г.Калуга

от 20.03.2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1969
Материал стен кирпич.
Число этажей 5
Число подъездов 3
Наличие подвалов остб

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Монисов И.С.
от представителя, ответственности жилого дома № 5

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>хорош.</u>		<u>не имеет не треб.</u>
2	Стены	<u>хорош.</u>		<u>хорош. не треб.</u>
3	Фасад 3.1. наружная отделка 3.2. межпанельные швы 3.3. цоколь 3.4. балконы 3.5. козырьки входов в подъезд 3.6. карниз	<u>хорош. и имеются разрушен.</u> <u>хорош. № п 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 11 12, 13, 15, 16, 21, 36, 45, 46, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 60</u> <u>хорош.</u>	<u>250 м</u> <u>26</u>	<u>треб. капит. ремонт</u> <u>требуют капит. ремонт</u> <u>треб. посто ремонт</u>

не имеет
судя

4	Входы в подвал	удовл.		реш. не проб.
5	Отмостка	неуд., а именно физическая, пробант		требует санит. решения (решение судя)
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл.		реш. не проб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовл. удовл.		реш. не проб. реш. не проб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл. неуд.		реш. не проб. проб. намет. решения
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	неуд. а именно свист, хомуты, коррозия		проб. намет. решения (решение судя)
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	неуд. свист, хомуты		проб. намет. решения (решение судя)
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура			

12	Система канализации	неэф. имеются стояки, фановый		фид. налив руковод (ремонты) судя
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	неэф. наблюдается ветхое состояние проводки уровн. уровн.		фид. капит. рел. ремонты судя ремонты ВРУ по проекции ремонты по проекции
14	Лифты	—		
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	уровн.		ремонт фид.
16	Прочие работы перев. трубы	не уровн.	24.0	требуется оформить

Подписи: Инженер
Мастер

_____ Г.Е.Родина
_____ (с.Е.Родина)
_____ ab5 - Zaimol

Уважаемые собственники помещений
дома № 2/63 по ул.(пер.) Врубодас г.Калуги

ООО «Жилищное РЭУ № 8» уведомляет Вас о необходимости проведения следующих работ по ремонту общего имущества Вашего дома, на основании результатов весеннего осмотра 2014 года:

№№ п/п	Вид работ	Ориентир. стоимость
1.	Капит. ремонт цоколя	
2.	Капит. ремонт балконов	
3.	Капит. ремонт подфрызов	
4.	Ремонт отмостки	
5.	Капит. ремонт оконных проемов	
6.	Капит. ремонт системы ХВС, ч/отопления	
7.	Капит. ремонт лестнич. с-ии	
8.	Капит. ремонт газоснабжения	
9.	Провести работы по анализу	
10.	энергоэффективности здания	
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

На основании ст.№№ 44,45,46 ЖК РФ предлагаем Вам провести внеочередное общее собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

- 1.Виды работ,которые необходимо произвести.
 - 2.Порядок и источник финансирования данных работ.
- Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в ООО «Жилищное РЭУ № 8» по адресу: г.Калуга,ул.Ольговская,17.

Администрация ООО «ЖРЭУ № 8»

Получено авт.затоп 20.03.15,
(дата,подпись)